



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-155/13-352

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, dana 16. ožujka 2020.

riješio je

- I. Iz sveukupnih kupovna u iznosu od 4.146.850,00 kn postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, i to za nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kako slijedi:
- 1) nekretnina upisana u **zk.ul.br. 12013, k.o Grad Zagreb,** kao kč.br. 8613/71 – Kuća br. 38/C u Zagrebu, Jelenovac i dvorište, ukupne površine 1056 m<sup>2</sup> ili 293,6 čhv, i to PODULOŠCI slijedećih brojeva i oznaka:
- 1.** suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 105,39 čm, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:14019).
  - 2.** suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 107,17 čm, , (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:16261).
  - 3.** suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – Spremište 1 u etaži suterena površine 2,15 čm, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:11824).
  - 4.** suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – Spremište 2 u etaži suterena površine 2,15 čm, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:11825).
  - 8.** suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – Garaža 2 u etaži prizemlja površine 20,40 čm, (ID: 11827)
  - 9.** suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – Garaža 3 u etaži prizemlja površine 20,26 čm, (ID:16262)
  - 13.** suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – Dvoetažni trosobni stan sa terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 80,15 čm, (ID:14025)

**14.** suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – Dvosobni stan u etaži potkrovlja 1 površine 44,79 čm, (ID:14026)

**16.** suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) – Dvoetažni trosobni stan sa terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 77,42 čm, (ID:14028)

- 2) nekretnina upisana u **zk.ul.br. 12038 k.o. Grad Zagreb** kao kč.br. 8613/73 – Kuća br. 38/A u Zagrebu, Jelenovac i dvorište, ukupne površine 1173 m<sup>2</sup> ili 326,2 čhv, i to PODULOŠCI slijedećih brojeva i oznaka:

**2.** suvlasnički dio 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 107,17 čm, (ID:16265)

**3.** suvlasnički dio 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – Spremište 1 u etaži suterena površine 2,15 čm, (ID:16266)

**4.** suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – Spremište 2 u etaži suterena površine 2,15 čm, (ID:16267)

- 3) nekretnina upisana u **zk.ul.br. 12039 k.o. Grad Zagreb** kao kč.br. 8613/72 - Kuća br. 38/B u Zagrebu, Jelenovac i dvorište, ukupne površine 1044 m<sup>2</sup> ili 290,3 čhv, i to PODULOŠCI slijedećih brojeva i oznaka:

**3.** suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – Spremište 1 u etaži suterena površine 2,15 čm, (ID:14033)

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 410.177,56 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da, po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju, na račun stečajnog dužnika PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, br. IBAN HR9723400091190020673, izvrši prijenos novčanih sredstava u iznosu od 410.177,56 kn.

- II. Prvoupisani razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d u stečaju, Split, Bihaćka 2, OIB 94141384086, namiruje se za iznos od 3.736.672,44 kn, a što predstavlja djelomično namirenje od 16,4577% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 22.704.652,10 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da, po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju, na račun razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d u stečaju, Split, Bihaćka 2, OIB 94141384086, br. IBAN HR6324850031100278205, izvrši prijenos novčanih sredstava u iznosu od 3.736.672,44 kn.

#### Obrazloženje

Gore navedene nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima su bila upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika.

Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedenih elektroničkih javnih dražbi u Financijskoj agenciji za kupovnine u ukupnom iznosu od 4.146.850,00 kn.

Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. veljače 2020. godine, te je zatim određeno i dana 12. ožujka 2020. godine održano ročište za diobu kupovnine.

Na ročištu radi diobe predmetne kupovnine, stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kao u podnesenom pisanom prijedlogu za diobu kupovnine od 10. veljače 2020. (str. 1511-1536 spisa).

Iz kupovnine u iznosu od 4.146.850,00 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 410.177,56 kn, a preostalom iznosom od 3.736.672,44 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split.

Troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 410.177,56 kn predstavljaju alikvotni dio od 52,54% predvidivih ukupnih troškova provedbe stečajnog postupka, a u odnosu prema preostalom očekivanom unovčenju preostale stečajne mase. Navedeni trošak predstavlja režijske troškove nekretnine koje nisu bile iznamljene u iznosu od 29.159,04 kn, troškove procjene nekretnina u iznosu od 14.687,50 kn, troškovi prodaje nekretnina elektroničkom dražbom pred Finom u iznosu od 12.400,00 kn, odnosno prethodno navedeni troškovi u sveukupnom iznosu od 56.246,54 kn predstavljaju izravne troškove koji terete prodane nekretnine i namiruju se u 100%-tnom iznosu iz postignute kupovnine. Preostali iznos troškova od 370.133,46 kn predstavlja alikvotni dio od 52,54% koji se namiruje iz kupovnine od prodanih nekretnina, a predstavlja trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 616.633,43 kn, trošak arhiviranja i čuvanja dokumentacije u iznosu od 10.000,00 kn, troškovi provedene revizije 12.500,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 16.000,00 kn, materijalni troškovi 6.500,00 kn, trošak naknade Fini za objavu financijskih izvješća 1.840,00 kn, bankarski troškovi (otvaranje, održavanje i zatvaranje računa, bankarske naknade i provizije) 7.500,00 kn, odnosno sveukupno navedeni troškovi iznose 704.479,37 kn, a alikvotni dio od 52,54% predstavlja iznos od 426.380,00 kn. U navedenom iznosu u raspodijeli troškova prihod od ostvarene najamnine od 164.775,00 kn sudjeluje u iznosu od 3,8% tako da iz ostvarene kupovnine prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 4.146.850,00 kn u ime troškova provedbe stečajnog postupka izdvaja se iznos od 410.177,56 kn

Preostalom iznosom od 3.736.672,44 kn djelomično se namiruje osigurana tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d u stečaju, Split, a koje namirenje predstavlja namirenje od 16,4577 % u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 22.704.652,10 kn).

Prvoupisani razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, u ovosudni spis dostavio je suglasnost na predloženu diobu kupovnine.

Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 16. ožujka 2020.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva primjerka za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. prvoupisani razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d u stečaju, Split, Bihaćka 2
4. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17894-f3bd3**

Kontrolni broj: **097d4-d5af2-63305**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.